**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**Акционерное общество «Экосервис»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Муртазина Ильдара Мияссаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование, следующее имущество согласно Приложению №1 к настоящему договору.

1.2. Указанное в пункте 1.1 договора Имущество без экипажа должно быть передано Арендатору в течение 1 (Одного) дня со дня подписания настоящего договора.

1.3. Передача Имущества оформляется передаточным актом, подписываемым сторонами договора (их представителями), в котором должны быть указаны сведения, характеризующие:

– техническое состояние Имущества;

– комплектность Имущества;

– другие сведения, которые стороны сочтут необходимым отразить в передаточном акте.

Передаточный акт является приложением к настоящему договору (приложение № 1).

1.4. Передача Имущества Арендодателем Арендатору производится по адресу: РТ,Альметьевский район,в границах землепользования ОАО им "Токарликова" Полигон ТБО.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель вправе:

– контролировать целевое использование предоставленного Арендатору Имущества и обеспечение его сохранности.

2.2. Арендодатель обязан:

– своевременно передать Арендатору указанное в разделе 1 договора Имущество в состоянии, отвечающем условиям договора, и представить необходимые для его эксплуатации документы;

–- за свой счет производить оплату сборов за проезд по федеральным трассам приобретение необходимых для перевозок крупногабаритных и тяжеловесных грузов разрешения и пропусков на право проезда по автомобильным дорогам в период временного ограничение движения течение срока действия договора;

– осуществляет за свой, страхование имущества и обязательной гражданской ответственности перед пассажирами и третьими лицами, прохождение технического осмотра (ТО), оплату пошлин и транспортного налога.

- нести расходы, связанные со страхованием обязательной автогражданской ответственности без ограничений.

- при обнаружении любых недостатков в Имуществе, арендодатель должен в течение 2 часов заменить его на аналогичное Имущество.

2.3. Арендатор вправе:

– осуществлять любые правомерные действия по эксплуатации Имущества в соответствии с целями Арендатора и назначением Имущества;

– заключать с третьими лицами гражданско-правовые договоры об использовании Имущества в соответствии с целями Арендатора при условии, что исполнение обязательств, вытекающих из этих договоров, не будет противоречить назначению Имущества и целям его использования;

- передавать Имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.4. Арендатор обязан:

– принять Имущество и использовать его в соответствии с условиями договора и назначением Имущества;

– обеспечивать управление Имуществом своими силами и за свой счет;

– обеспечивать сохранность и комплектность Имущества;

– поддерживать Имущество в техническом состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию, осуществлять его текущий и капитальный ремонт;

– возвратить Имущество в течение 5 (Пяти) днейпосле прекращения договора Арендодателю комплектным и в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Арендодателя, но с учетом нормального износа.

**3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ:**

3.1. Соответствие по техническому состоянию и оснащению требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в т. ч. ГОСТ Р 51709-2001 «Автотранспортные средства. Требования безопасности к техническому состоянию и методы проверки».

3.2. Отсутствие повреждений кузова; наличие шин в соответствии с сезоном эксплуатации, согласно эксплуатационной документации изготовителя спецтехники.

3.3. Спецтехника должна быть оснащена огнетушителем, аптечкой, знаком аварийной остановки; спецтехника должна быть оснащена запасным колесом, домкратом, баллонным ключом.

3.4. Спецтехника должна предоставляться арендатору в чистом виде, с чистым салоном, с отсутствием запахов горюче-смазочных материалов, табачного дыма, иных неприятных запахов.

3.5. Спецтехника должна быть технически исправна.

3.6. В случае необходимости арендодатель обязан представить арендатору спецтехнику для проведения экспертизы (осмотра) с целью подтверждения их соответствия условиям заключенного договора по адресу и времени, указанному Арендатором.

3.7. В случае выхода спецтехники из эксплуатации по техническим причинам арендодатель обязан заменить ее исправной, равноценной (или более высокого класса) спецтехникой в течение 2 часов.

3.8. Обслуживание спецтехники (технический осмотр, ремонт, замена расходных материалов и шин и прочее) не должно производиться в момент оказания услуг.

3.9. При обнаружении любых недостатков в Имуществе технике , арендодатель должен в течение 2 часов заменить его на аналогичное Имущество.

3.10. При загрязнении техники и установленного на ней оборудования вследствие выполнения технологических операций Арендодатель обязан в течения двух часов очистить, промыт и (или) дезинфицировать технику за свой счет.

3.11. Обеспечить в соответствии с требованиями за свой счет оснащение техники бортовой аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS до начала аренды по настоящему Договору.

3.12. Обеспечить Арендатору круглосуточное передачу соответствующих данных от систем спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость аренды имущества указана в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за предоставленное Имущество из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т. НДС 20%, за один календарный месяц на основание акта.

4.3. В случае если Имущество использовалось Арендатором неполный календарный месяц, то арендная плата за этот период определяется путем деления месячной арендной платы на количество дней в данном месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней, в течение которого использовалось Имущество.

4.4. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно по истечению 180 дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, последующие платежи оплачивается ежемесячно не позднее пятнадцатого дня месяца, следующего за отчетным, если иное не согласовано Сторонами.

4.3. В случае наличия письменного мотивированного (обоснованного) отказа арендатора от приемки и подписания документов, представленных арендодателем в соответствии с пунктом 3.1. Договора, арендатор имеет право не оплачивать аренду до устранения арендодателем замечаний и (или) разрешения разногласий по документам, представленным арендатором. После устранения замечаний и (или) разрешения разногласий по документам, представленным арендодателем, арендатор обязан рассмотреть документы, подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг, принять счет-фактуру и произвести расчет с Арендодателем в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и правилами, установленными в настоящем разделе.

5.2. В случае невозможности выделить технику арендодатель обязан сообщить об этом Арендатору, до 12 час. 00 мин. дня, предыдущего дню оказания услуг, в письменном виде. В случае не предоставления информации о невозможности выделение техники Арендодатель возмещает Арендатору в полном объеме убытки, возникшие в связи с отсутствием техники, а также выплачивает арендатору штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждую не предоставленную технику.

5.3. В случае простоя бригады на полигоне ТБО арендатора по вине Арендодателя, оплата арендодателю за время простоя не производится, а Арендодатель возмещает убытки арендатору. Возмещение убытков производится исходя из расчёта стоимости бригада / часа 8900,38 руб., (восемь тысяч девятьсот) руб. 38 коп, умноженной на количество часов простоя, но не более стоимости услуг Арендодателя оказанных Арендатору за календарный месяц.

5.4. В случае невыполнения письменного указания представителя Арендатора Арендодателем выплачивается штраф в размере 10 000 рублей.

5.5.  Арендодатель уплачивает Арендатору штрафы в следующих размерах:

-10 000 рублей за каждый факт обнаружении недостатков в имущества;

- 10 000 рублей за отсутствие на технике первичных исправных средств пожаротушения;

-10 000 рублей за каждый факт не комплектности имущества;

     5.6. В случае предъявления арендатором требования (претензии) по п.п. 4.2., 4.3. 4.4., 4.5, об оплате простоя и/или штрафа, убытков и оставления данного требования (претензии) без рассмотрения течение 20 (двадцати) дней с момента получение письма и/или без основательного отказа об оплате арендатор в праве, вычесть указанную сумму с арендных платежей путем проведения одностороннего зачета.

5.7. Арендодатель обязан возместить имущественные потери Арендатору, возникшие в случае наступления следующих обстоятельств:

- не связанные с нарушением обязательства (потери, вызванные невозможностью исполнения обязательства, предъявлением требований третьими лицами или органами государственной власти);

**6. УСТУПКА**

6.1. Арендодатель не вправе уступать свои права по Договору без предварительного письменного согласия арендатора. В случае уступки права требования по настоящему Договору арендодателем без наличия письменного согласия арендатора, последний вправе взыскать с арендодателя штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай уступки права.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия договора:

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по «31» декабря 2023 года.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством России или настоящим договором.

**8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- задержка преставлении имущества более чем на один день относительно сроков, установленных договором по причинам, не зависящим от арендодателя;

- не исполнение либо ненадлежащее исполнение арендодателем п. 2.2. и 3 договора своих обязательств.

- систематическое неисполнение арендодателем своих обязательств по Договору;

8.2. Сторона, желающая отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, предупреждает другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора путем направления ей соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении. К уведомлению об одностороннем отказе от исполнения Договора должны быть приложены документы, подтверждающие обстоятельства, являющиеся основанием для отказа от исполнения Договора.

8.3. Оплата аренды, после даты расторжения Договора, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, арендатором не производится.

8.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, порядок прекращения обязательств определяется в Соглашении о расторжении

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случаях, предусмотренных законодательством, применяется досудебный порядок разрешения споров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РТ***.***

**11 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности относительно содержания настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются Приложения:

11.4.1 Приложение №1 – Спецификация на оказание услуг по аренде имущества

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АО «Экосервис»**  423450, РТ, г. Альметьевск,  ул. Геофизическая, д. 1в  ИНН 1644037227 КПП 164401001  р/с 40702810262000032978  ОСБ Банк «Татарстан» г. Казань  к/с 30101810600000000603  БИК 049205603  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. М. Муртазин** |

Приложение №1

к Договору №

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

на оказание услуг по аренде имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Стоимость аренды техники за один месяц ,руб. |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 | ИТОГО на сумму |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АО «Экосервис»**  423450, РТ, г. Альметьевск,  ул. Геофизическая, д. 1в  ИНН 1644037227 КПП 164401001  р/с 40702810262000032978  ОСБ Банк «Татарстан» г. Казань  к/с 30101810600000000603  БИК 049205603  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. М. Муртазин** |

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_.\_\_.\_\_г.

**АКТ**

**приема-передачи**

**город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**Акционерное общество «Экосервис»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Муртазина Ильдара Миассаровича , действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает от Арендодателя во временное владение и пользование, принадлежащие Арендодателю на праве собственности следующее Имущество согласно Приложению №1 к настоящему договору:

1.1. марки модель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемые в дальнейшем «Имущество», для использования в соответствии с нуждами Арендатора.

1.2. Комплектность Имущества:

1.2.1.

1.2.2.

1.2.3.

2. В момент передачи передаваемое Имущество находятся в исправном состоянии. Стороны претензий по техническому состоянию и комплектности передаваемого в аренду Имущества друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АО «Экосервис»**  423450, РТ, г. Альметьевск,  ул. Геофизическая, д. 1в  ИНН 1644037227 КПП 164401001  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. М. Муртазин** |